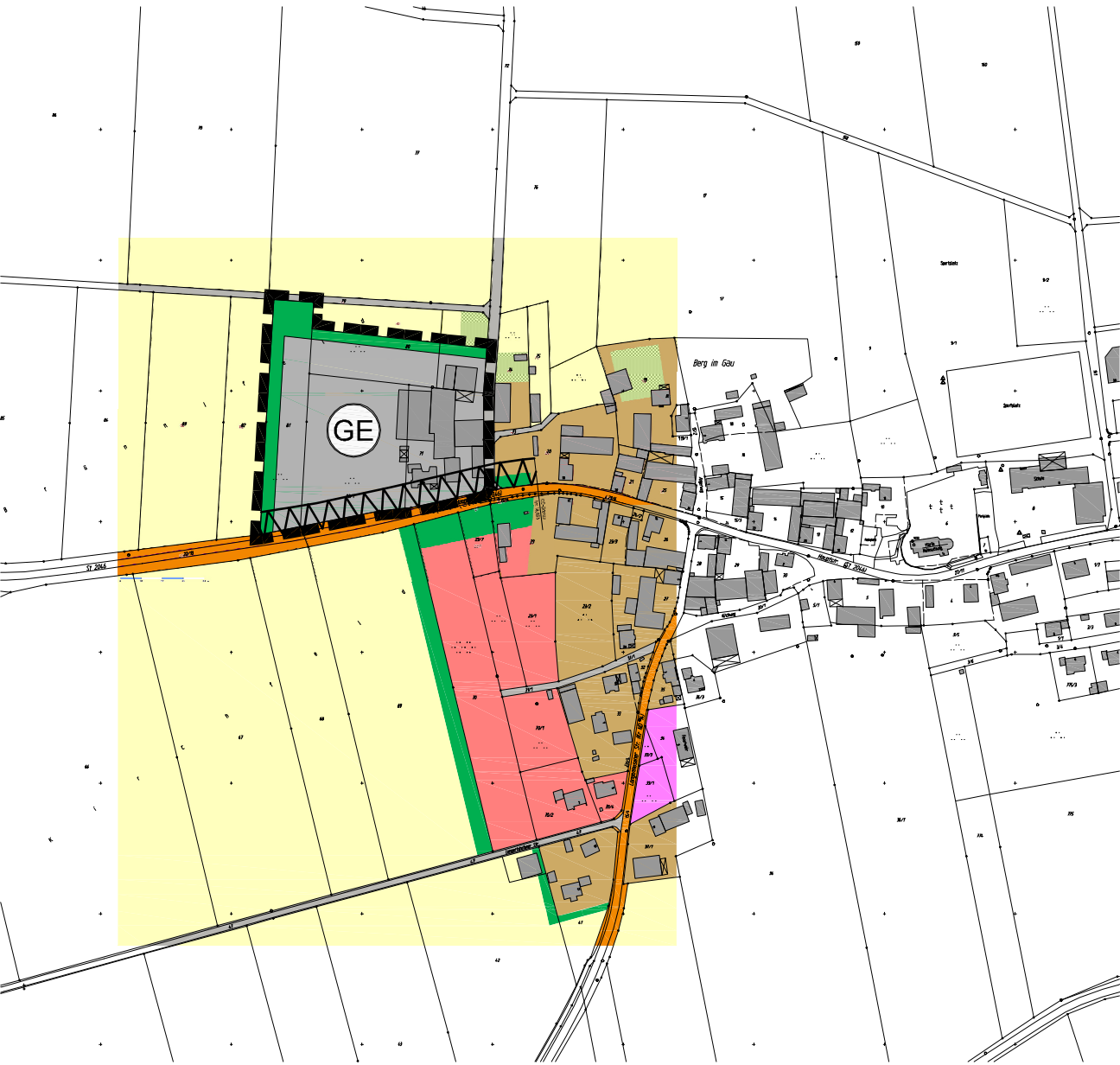
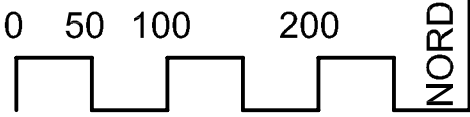





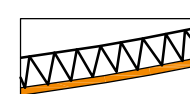
GEMEINDE BERG IM GAU
LANDKREIS
NEUBURG - SCHROBENHAUSEN
3. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG



M=1:5000



LEGENDE

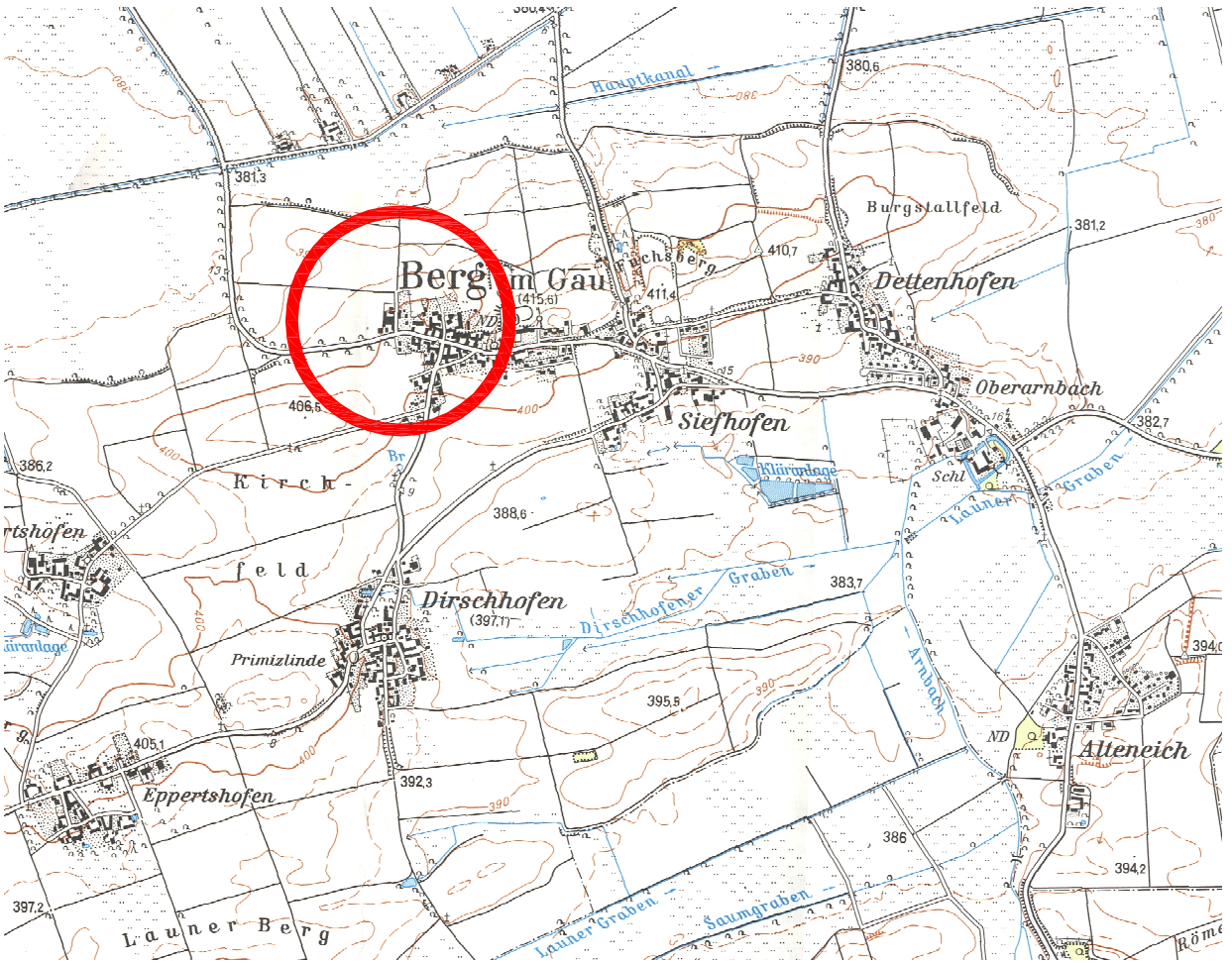
-  Geltungsbereich
-  Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
-  sonstige Grünfläche
-  Anbauverbotszone gem. Art. 23 Abs. 1 BayStrWG
Fläche für übergeordneten Verkehr (Staatsstraße)

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.04.2012 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 08.11.2012 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.07.2012 hat in der Zeit vom 08.11.2012 bis 10.12.2012 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.07.2012 hat in der Zeit vom 09.11.2012 bis 10.12.2012 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.06.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.08.2013 bis 19.09.2013 beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.06.2013 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.08.2013 bis 19.09.2013 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Berg im Gau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.02.2014 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 25.06.2013 festgestellt.
Berg im Gau, den
.....
Helmut Roßkopf
Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Neuburg - Schrobenhausen hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gem. § 6 BauGB genehmigt.
- Ausgefertigt
Berg im Gau, den
.....
Helmut Roßkopf
Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.
Berg im Gau, den
.....
Helmut Roßkopf
Erster Bürgermeister

GEMEINDE BERG IM GAU
LANDKREIS
NEUBURG - SCHROBENHAUSEN
3. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1 : 25000



ENTWURFSVERFASSER: PFAFFENHOFEN, DEN 31.07.2012
GEÄNDERT, DEN 25.06.2013

WipflerPLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 504622
Fax: 08441 504629
Mail ue@wipflerplan.de