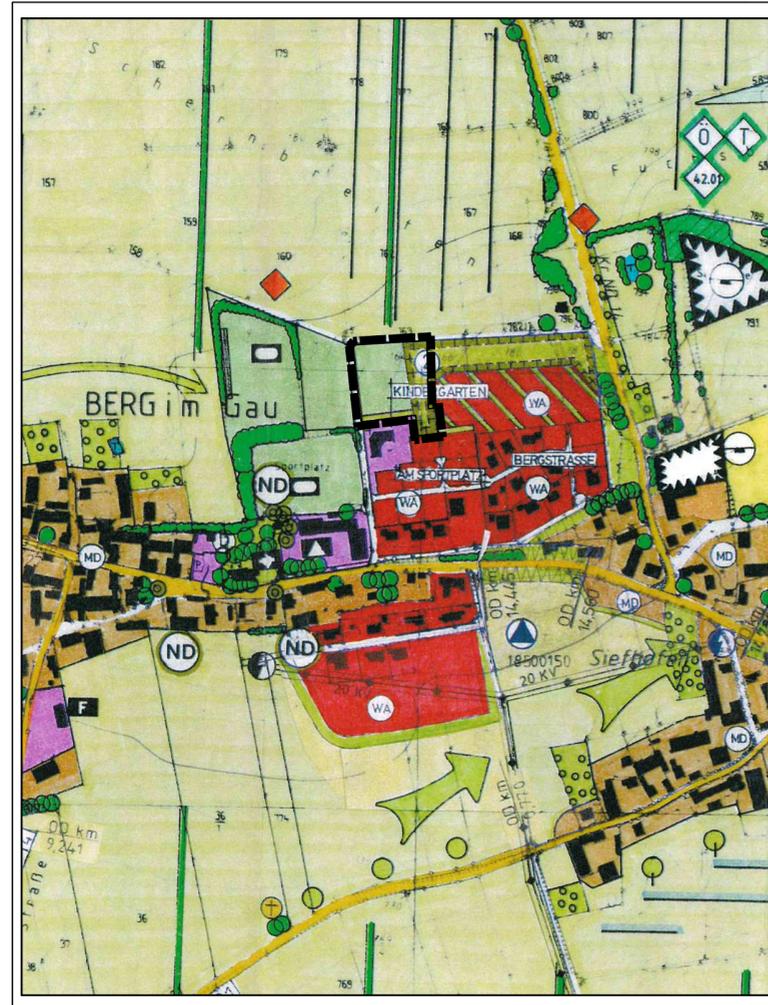
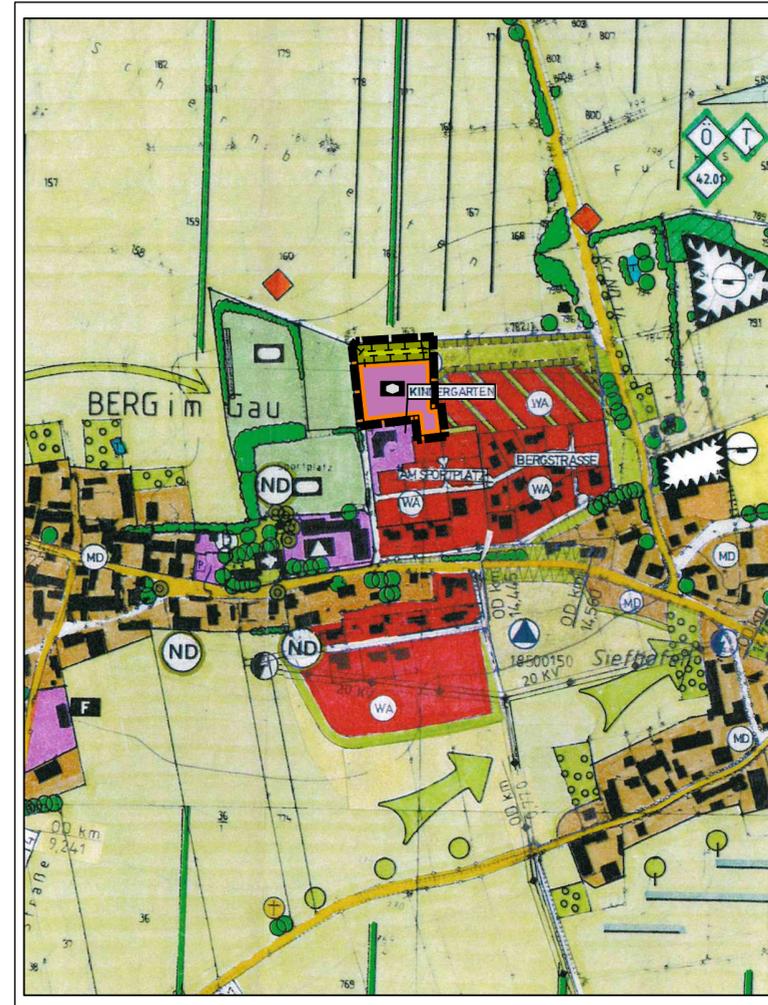


Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan in der derzeit gültigen Fassung



PLANZEICHNUNG
Maßstab 1 : 5.000

Neue Darstellung gemäß 6. Änderung



PLANZEICHNUNG
Maßstab 1 : 5.000

ZEICHENERKLÄRUNG

----- Grenze Geltungsbereich der 6. Änderung des Flächennutzungsplans

Weitere Darstellungen

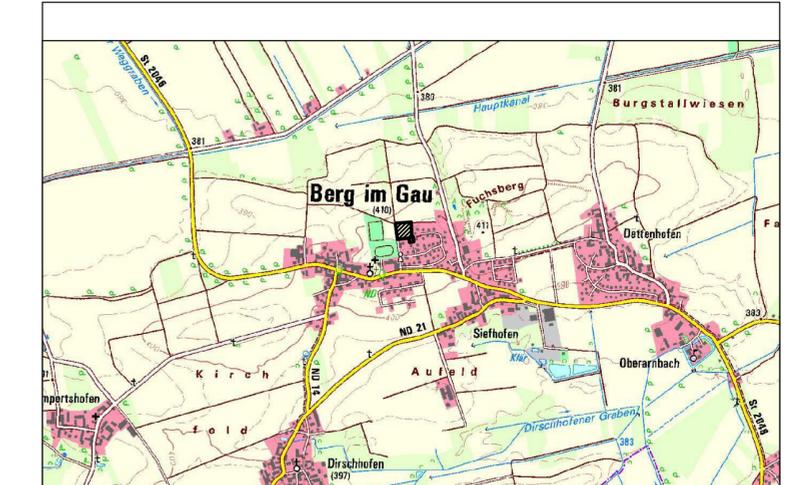
- Flächen für den Gemeinbedarf (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 2a BauGB)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Zweckbestimmung: z.B. Kindertagesstätte, Seniorenwohnen)
- Sondergebiet "Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen" (gem. § 11, Abs. 2 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)
- Dorfgebiet (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB i.V.m. § 5 BauNVO)
- Flächen für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 10 BauGB)
- Allgemeine Grünflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 5 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 9a BauGB)
- Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB) Straßen, überörtlich
- Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 3 BauGB) undifferenziert
- Erosionsschutz durch: Anbautechnische Erosionsschutzmaßnahmen (z.B. Hangparallele Bewirtschaftung, Untersaaten etc.), Förderung der Umwandlung von Acker zu Dauergrünland
- Strukturanreicherung (Hecken, Altgrasstreifen, Feldgehölze) entlang von Flurgrenzen, Wegen und Böschungen / Förderung der Erstaufforstung mit standortgerechten Gehölzen auf aus der landwirtschaftlichen Nutzung ausscheidenden Flächen

VERFAHRENSVERMERKE

1. Beschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 07.11.2017. Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses am 19.07.2018.
 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) mit Planfassung vom 30.01.2018 in der Zeit vom 19.07.2018 bis 20.08.2018.
 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Planfassung vom 30.01.2018 und Schreiben vom 18.07.2018 unter Fristsetzung zum 20.08.2018.
 4. Öffentliche Auslegung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 3 Abs. 2 BauGB) mit Planfassung vom 04.09.2018 in der Zeit vom 06.11.2018 bis 05.12.2018.
 5. Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Planfassung vom 04.09.2018 und Schreiben vom 24.10.2018 unter Fristsetzung zum 05.12.2018.
 6. Feststellungsbeschluss der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 5 BauGB) am 08.01.2019.
 7. Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 1 BauGB) durch das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen mit Bescheid vom, AZ.
 8. Bekanntmachung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 5 BauGB) am
- Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam in Kraft getreten.

Gemeinde Berg im Gau,
(Siegel)
(Helmut Roßkopf, 1. Bürgermeister)

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 6. ÄNDERUNG
GEMEINDE BERG IM GAU
LANDKREIS NEUBURG - SCHROBENHAUSEN,
REGIERUNGSBEZIRK OBERBAYERN**



ÜBERSICHTSLAGEPLAN
(Geobasisdaten: Bay. Vermessungsverwaltung) M: ca. 1 : 25.000

PLANZEICHNUNG
ENDFASSUNG VOM 04.09.2018

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GRÜNORDNUNG: PLANUNGSBÜRO ECKER DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT LENBACHPLATZ 16, 86529 SCHROBENHAUSEN TEL.: 08252 / 81629 E-Mail: buero@ecker-la.de	BEBAUUNGSPLAN: INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN DIPL.-ING. (FH) MARTIN KÄSER RAINER STRASSE 15a 86676 BUCH TEL.: 08435 / 1487 E-Mail: martin@kaeser-ing.de	PLANUNGSTRÄGER: GEMEINDE BERG IM GAU VG SCHROBENHAUSEN HERZOGANGER 1 86529 SCHROBENHAUSEN TEL.: 08252 / 8951-0 E-Mail: Poststelle@VGem-SOB.de
---	--	---